

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(о проведении капитального ремонта)

*На этом  
МТО  
конии  
Яам Лидем*

№ \_\_\_\_\_ « 28 » 03 2019 г.  
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: с 25.02.2019 - 25.03.2019 г.

Место проведения общего собрания: ул. Котельникова, д.2

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Котельникова, д.2 (далее – МКД), проводится в форме очного/заочного/очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений: **Каджая Ладо Владимирович**

Общество с ограниченной ответственностью  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»  
ПРОТОКОЛ  
Входящий № 2449  
Подпись \_\_\_\_\_ 2019 г.

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН ; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения)

собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение;

Присутствующие\*:

№п /п	ФИО собственника Наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД	Кол-во голосов, которыми владеет соответствующее лицо (м2)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника
1	Каджая Ладо Владимирович	N12	61,4	25:28:040011:6417	<i>М.С. Каджая</i>
2	Ибрагимов Анис Владимирович	N50	61	25:28:040010:8661	<i>И.И. Ибрагимов</i>
3	Цион Константин Петрович	N30	60,8	25-25-01/204/2010-400	<i>Цион</i>
4	Нестеренко Юлия Владимировна	N42	47,2	25:28:040010:8227	<i>Ю.В. Нестеренко</i>
5	Петушкова Наталья Песиковна	N13	30	25:28:040010:10087	<i>Н.П. Петушкова</i>
6	Спиридова Наталья Васильевна	N9	61,5	25-AB176050	<i>Н.В. Спиридова</i>
7	Осинова Ирина Владимировна	N2	61	25-AA882024	<i>И.В. Осинова</i>
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
Общее количество лиц, присутствующих на общем собрании:					

\*Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания.

В этом случае, в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № 1».

Приглашенные:

*Отсутствуют*

(для физических лиц-ФИО лица или его представителя (в случае участия в собрании), наименование и реквизиты документа,

Удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений МКД (в случае участия в собрании), цель участия данного лица в общем собрании и

его подпись, для  
юридических лиц- полное наименование и ОГРН, ФИО представителя юридического лица, наименование и реквизиты документа,

удостоверяющего  
полномочия представителя, цель участия в общем собрании и его подпись).

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 2939,1 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 1872,4 кв.м., что составляет 63,4% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум **имеется/не имеется** (нужное подчеркнуть).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

#### 1. Процедурные вопросы:

О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

#### 2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

##### 2.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя **ООО УК «Пегас»** (владелец специального счета).

##### 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

##### 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

#### 3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

#### 4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

#### 5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в

МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

#### 6. Принятие решения об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

#### 7. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

#### 8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, УК, иному СПК)

#### 9. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора).

#### 10. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.

#### 11. Принятие решения уполномочить **ООО УК «Пегас»** выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

#### 12. Принятие решения размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке **ПАО "Сбербанк России"**.

#### 13. Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

**1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ:** Каджая Ладо Владимировича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания: Каджая Л.В. (кв.12)

Секретарем собрания: Цион К.П. (кв.30)

Счетную комиссию в количестве 3-х человек, в составе : Ибрагимова А.В. (кв.50), Цион К.П. (кв.30), Нестеренко А.В. (кв.42).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания: Каджая Л.В. (кв.12)

Секретарем собрания: Цион К.П. (кв.30)

Счетную комиссию в количестве 3-х человек, в составе : Ибрагимова А.В. (кв.50), Цион К.П. (кв.30), Нестеренко А.В. (кв.42).

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	1872,40 кв.м.	68,40%голосов
«ПРОТИВ»	0 кв.м.	0%голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м.	0%голосов

**2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:**

**2.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:**

- на специальном счете, открытом на имя ООО УК «Пегас» (*владелец специального счета*).

**СЛУШАЛИ:** Каджая Ладо Владимировича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО УК «Пегас».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО УК «Пегас».

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	1842,35 м <sup>2</sup>	67,3% голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	30,05 м <sup>2</sup>	1,1% голосов

**2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.**

**СЛУШАЛИ:** Каджая Ладо Владимировича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России".

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	1842,35 м <sup>2</sup>	67,3% голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	30,05 м <sup>2</sup>	1,1% голосов

### 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

**СЛУШАЛИ:** Каджая Ладо Владимировича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: дополнительные сборы денежных средств с собственников помещений МКД в размере 10% от стоимости тарифа на капитальный ремонт отдельной строкой в квитанции по «Содержанию и ремонту мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: дополнительные сборы денежных средств с собственников помещений МКД в размере 10% от стоимости тарифа на капитальный ремонт отдельной строкой в квитанции по «Содержанию и ремонту мест общего пользования МКД».

#### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	1699,71 м <sup>2</sup>	62% голосов
«ПРОТИВ»	122,3 м <sup>2</sup>	4,4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	50,38 м <sup>2</sup>	2% голосов

### 3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Каджая Ладо Владимировича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 7 руб. 73 коп. за кв. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 7 руб. 73 коп. за кв. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

#### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	1673,45 м <sup>2</sup>	61,1% голосов
«ПРОТИВ»	137,75 м <sup>2</sup>	5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	61,2 м <sup>2</sup>	2,3% голосов

### 4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Каджая Ладо Владимировича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить перечень услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	1781,15 м <sup>2</sup>	91,25% голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	91,25 м <sup>2</sup>	3,4% голосов

### 5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Каджая Ладо Владимировича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	1812,15 м <sup>2</sup>	66,2% голосов
«ПРОТИВ»	30,2 м <sup>2</sup>	1,1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	30,05 м <sup>2</sup>	1,1% голосов

**6. Принятие решения об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Каджая Ладю Владимировича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить осуществлять функции технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД: **ООО УК «Пегас».**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить осуществлять функции технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД: **ООО УК «Пегас».**

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	1842,35 м <sup>2</sup>	67,3% голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	30,05 м <sup>2</sup>	1,1% голосов

**7. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД.**

**СЛУШАЛИ** Каджая Ладю Владимировича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать (из числа собственников) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников при приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД **Каджая Ладю Владимировича.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать (из числа собственников) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников при приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД **Каджая Ладю Владимировича**

Контактные данные: \_\_\_\_\_

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	1842,35 м <sup>2</sup>	67,3% голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	30,05 м <sup>2</sup>	1,1% голосов

**8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, УК, иному СПК).**

**СЛУШАЛИ :** Каджая Ладю Владимировича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директора **ООО УК «Пегас».**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директора ООО УК «Пегас».

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	1842,35 м <sup>2</sup>	67,3% голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	30,05 м <sup>2</sup>	1,1% голосов

9. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора).

**СЛУШАЛИ :** Каджая Ладо Владимировича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решили избрать уполномоченным лицом (из числа собственников), представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта **Каджая Ладо Владимировича**.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решили избрать уполномоченным лицом (из числа собственников), представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта **Каджая Ладо Владимировича**.

Контактные данные: \_\_\_\_\_

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	1842,35 м <sup>2</sup>	67,3% голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	30,05 м <sup>2</sup>	1,1% голосов

10. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета региональному оператору.

**СЛУШАЛИ :** Каджая Ладо Владимирович

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Направить протокол общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Направить протокол общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	1842,35 м <sup>2</sup>	67,3% голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	30,05 м <sup>2</sup>	1,1% голосов

11. Принятие решения уполномочить ООО УК «Пегас» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

**СЛУШАЛИ :** Каджая Ладо Владимировича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО УК «Пегас» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО УК «Пегас» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	1781,15 м <sup>2</sup>	65% голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	91,25 м <sup>2</sup>	3,4% голосов

**12. Принятие решения размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».**

**СЛУШАЛИ:** Каджая Ладо Владимировича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	1842,35 м <sup>2</sup>	67,3% голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	30,05 м <sup>2</sup>	1,1% голосов

**13. Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Каджая Ладо Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола и решений собственников общего собрания: г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 2, кв. 12.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола и решений собственников общего собрания: г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 2, кв. 12.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	1842,35 м <sup>2</sup>	67,3% голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	30,05 м <sup>2</sup>	1,1% голосов

Приложения к протоколу общего собрания (являются обязательными):

- Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД (с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД) на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.
- Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.
- Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз., содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников):
  - для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись);
  - для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись.

4. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в МКД (представителями собственников) (за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме) на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.
7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно- заочного или заочного голосования на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.
8. Иные документы или материалы: \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Ибрагимова А.В./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Цион К.П./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Ибрагимова А.В./

\_\_\_\_\_ /Цион К.П./

\_\_\_\_\_ /Нестеренко Ю.В./